

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 09 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 18/2019/DSST ngày 31/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019, số 73/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 02/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông **Vũ Văn Minh**, sinh năm 1972 và bà **Nguyễn Thị Ngăm**, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Người có quyền đưa tài sản ra thẩm định giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc: Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 72, diện tích theo đo đạc thực tế 254,4 m² (175 m² đất ở, 79,4 m² đất vườn); tọa lạc tại thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường bê tông, dài 8,1 m.

+ Phía Tây giáp lô cao su, dài 7,7 m.

+ Phía Nam giáp nhà ông Thuận, dài 32,2 m.

+ Phía Bắc giáp nhà ông Định, dài 32,2 m.

(Có Giấy chứng nhận QSD đất số T 601529 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 24/4/2001. Ngày 21/11/2012 chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Minh và bà Nguyễn Thị Ngăm).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà gỗ tạm đã mục nát (chỉ còn bộ khung gỗ), xây kiểu nhà xưởng không ngăn phòng, mái lợp tôn; hệ thống tường xây gạch bao quanh thửa đất; 01 cây Bơ khoảng 10 năm tuổi.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 02/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

c) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

d) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày 16/6/2021.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Hiệp